



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1012*

### **Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1180)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 173 algatatud Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna linna ja Rae valla piiril riigi kõrvalmaantee nr 11290 Tallinn-Lagedi (Suur-Sõjamäe tänava) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11290 Tallinn-Lagedi teelt (Suur-Sõjamäe tänavalt). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamise teel moodustada liiklus- ja ärimaa krundid ning transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:  
[https://map.rae.ee/dp/DP1180/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1180/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)